

В текущем году разработана новая схема обеспечения граждан Курганской области древесиной для строительства жилья.

Во-первых, в целях оказания поддержки отдельных категорий граждан в Закон Курганской области от 4 мая 2007 года № 245 «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд» внесены изменения. Заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан в целях строительства индивидуальных жилых домов и надворных построек с учетом нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд, установленных настоящим законом, осуществляется в порядке очереди:

1. В первую очередь – с гражданами, утратившим в результате чрезвычайной ситуации, в том числе пожара, единственное жилое помещение, принадлежащее им на праве собственности;
2. Во вторую очередь – с гражданами, имеющими трех и более детей.

В целях настоящего закона к гражданам, имеющими трех и более детей относятся:

граждане, являющиеся родителями (усыновителями, удочерителями, отчимом, мачехой) и состоящие в браке между собой, либо одинокий родитель (усыновитель, удочеритель), не состоящий в браке, имеющие трех и более совместно проживающих с ними несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), пасынков, падчериц;

граждане, не состоящие в браке, являющиеся родителями в отношении каждого из трех и более совместно проживающих с ними несовершеннолетних детей;

3) в третью очередь — с гражданами, относящимися к категории молодых семей, возраст обоих супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполных семей, состоящих из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей, прибывшими на территорию Курганской области на постоянное место жительства после 1 января 2019 года;

4) в четвертую очередь — с иными гражданами, не относящимися к категориям граждан, указанным в подпунктах 1 — 3 настоящего пункта.»

5) в пятую очередь — с гражданами, являющимися членами казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющих деятельность на территории Курганской области;

6) в шестую очередь — с иными гражданами, не относящимися к категориям граждан, указанным в подпунктах 1 — 5 настоящего пункта (п. 4 введен Законом Курганской области от 21.05.2019 N 72 «О внесении изменений в Закон Курганской области «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд»; в ред. Закона Курганской области от 27.06.2019 N 122).

В текущем году заготовка древесины возможна на территории Шатровского района, объем для заготовки хвойной деловой древесины по Шатровскому лесничеству Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области (далее – Департамент) утвержден.

Во-вторых, по соглашениям с арендаторами лесных участков граждане, которые в результате ЧС утратили единственное жилье, многодетные семьи, молодые семьи могут обратиться в Департамент на получение годовой продукции из древесины для индивидуального строительства в виде:

- пиломатериала (брус и доска) до 35 куб.м по цене 7,0 тыс. руб за 1 куб.м;
- домокомплектов (пиломатериал на дом размером 6х8 м и баню 3х4 м) по цене 105,0 тыс .руб.

Для получения домокомплекта, у граждан должен быть оформлен участок, предназначенный для индивидуального жилого строительства. На участке должен быть фундамент для дома, фотофиксацию которого гражданин предоставляет в произвольной форме при подаче заявления в Департамент.

Перечень необходимых документов для получения леса на корню отражен в *Постановлении Правительства Курганской области от 26 июля 2010 г. N 323 «Об утверждении порядка заключения договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан, проживающих на территории Курганской области».*

гражданин, заинтересованный в заключении договора купли-продажи лесных насаждений, обращается в уполномоченный орган с заявлением, в котором указываются следующие сведения:

- 1) фамилия, имя, отчество гражданина, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность;
- 2) наименование лесничества (лесопарка), в границах которого предполагается осуществить куплю-продажу лесных насаждений;
- 3) вид использования лесов, требуемый объем древесины с учетом нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд, установленных законодательством Курганской области;
- 4) качественные показатели древесины (хозяйство: хвойное или мягколиственное; категория технической годности: деловая или дровяная).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющая личность гражданина;
2. Документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина (при подаче заявления представителем гражданина);

3. Документы подтверждающие заявляемые цели и объемы использования древесины:

— **дополнительно для строительства индивидуальных жилых домов:**

— выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина на земельный участок;

— документы, удостоверяющие права гражданина на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в ЕГРН;

— разрешение на строительство индивидуального жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и доступности размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

— **дополнительно для строительства надворных построек:**

— выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина на земельный участок;

— документы, удостоверяющие права гражданина на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в ЕГРН;

— **дополнительно для ремонта жилых домов:**

— выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина на жилой дом;

— документы, удостоверяющие права гражданина на жилой дом, в случае если права на него не зарегистрированы в ЕГРН;

— **дополнительно для ремонта надворных построек:**

— выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина на земельный участок;

— документы, удостоверяющие права гражданина на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в ЕГРН;

— документы, подтверждающие право гражданина на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в целях строительства индивидуальных жилых домов и надворных построек с учетом очередности, установленной п. 4 ст.

3 Закона Курганской области от 4 мая 2007 года № 245 «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд»:

— **дополнительно для граждан, утратившим в результате чрезвычайной ситуации, в том числе пожара, единственное жилое помещение, принадлежащее им на праве собственности:**

— документ Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курганской области о пожаре, иной чрезвычайной ситуации, повлекшей утрату жилого помещения;

— выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина на жилое помещение;

— документы, удостоверяющие право собственности гражданина на жилое помещение, в случае если права на него не зарегистрированы в ЕГРН;

— **для граждан, имеющих трех и более детей, граждан, относящихся к категории молодых семей, в которых возраст хотя бы одного из супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполных семей, состоящих из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей,**

— копии документа, удостоверяющего личность детей в возрасте старше 14 лет;

— копии свидетельств о рождении детей, свидетельств об усыновлении (удочерении);

— копия свидетельства о заключении брака (за исключением одинокого родителя);

— **для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, и проживающих в границах сельских населенных пунктов:**

— копия документа о принятии гражданина органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным жилищным законодательством;

— документ, подтверждающий проживание гражданина в границах сельского населенного пункта;

— **для граждан, являющихся членами казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющих деятельность на территории Курганской области:**

— удостоверение казака.

Для получения дополнительной информации обращаться в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области по телефону 8(3522) 46-00-39.