Приложение №5
к распоряжению КУМИ
Администрации города
Шадринска
от_____2017 года №___

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____(юр.лицо)
купли-продажи недвижимого имущества

Курганская область, город Шадринск «_____» _____20___ года

Муниципальное образование – город Шадринск, в лице заместителя главы Администрации города Шадринска, руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска Бритвина Александра Александровича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска, утвержденного решением Шадринской городской Думы от 01.12.2016 № 145 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____
_____
_____
_____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании Протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены (далее Продажа) от «22» сентября 2017 года «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность недвижимое имущество (далее Объект приватизации):

- Здание административное, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 825,7 кв.м. Количество этажей: 3. В том числе подземных этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Батуринская, дом № 17, строение 1 (далее Объект).

- Земельный участок, на котором расположен Объект. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации административного здания. Площадь: 3247 кв.м. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Батуринская, 17, строение 1. Кадастровый (или условный) номер: 45:26:090323:52.

Обременения на Объект приватизации – отсутствуют.

2. Стоимость Объекта определена по итогам продажи от «22» сентября 2017 года и составляет _____ _____, включая НДС 18% в размере _____.

3. «Покупатель» перечисляет денежные средства «Продавцу» в сумме, указанной в пункте 2 настоящего договора в течении 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора «Сторонами» за вычетом:

- суммы НДС.

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации «Покупатель» признается налоговым агентом и уплачивает в соответствующий бюджет сумму налога самостоятельно. Фактом подтверждения оплаты НДС является платежный документ, заверенный надлежащим образом, предъявляемый «Покупателем» «Продавцу».

4. Реквизиты оплаты: получатель – р/с 40101810000000010002 Отделение по Курганской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации Управление федерального казначейства по Курганской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска л/счет 04433007300) ИНН 4502000330, КПП 450201001, БИК 043735001, КБК 16211402043040000410, ОКТМО 37705000.

5. Обязанность по содержанию приобретаемого Объекта приватизации (возмещение затрат связанных с охраной, содержанием и ремонтом, оплатой коммунальных услуг) возникает у «Покупателя» со дня подписания акта приема-передачи.

6. В случае неоплаты «Покупателем» стоимости приобретаемого Объекта в срок, установленный пунктом 3 настоящего договора купли-продажи, «Продавец» вправе его расторгнуть в одностороннем порядке, путем направления уведомления.

При расторжении договора по данному основанию «Покупатель» выплачивает «Продавцу» штраф в размере 20% от цены продажи Объекта.

7. На момент совершения настоящего договора Объект никому не продан, не подарен и не обещан быть подаренным, не заложен, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора «Стороны» не могли не знать. В споре, под запрещением и арестом не состоит.

8. «Продавец» предоставляет Объект «Покупателю» в том качественном состоянии, в каком он есть на день подписания договора.

9. «Покупатель» осмотрел Объект, претензий к техническому состоянию и потребительским свойствам не имеет.

10. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного Объекта переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курганской области.

11. Передача Объекта «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется с составлением акта приема–передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

12. Расходы связанные с государственной регистрацией права собственности уплачивает «Покупатель».

13. «Покупатель» приобретает право собственности на указанный Объект приватизации с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курганской области.

14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все

другие обязательства и представления, которые могли быть сделаны «Сторонами», будь то в письменной или устной форме до заключения настоящего договора.

15. Содержание статей 131, 209, 213, 460, 549-557 ГК РФ, ст. 18-19 Федерального Закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации прав недвижимости»,ст. 179 УК РФ «Сторонам» понятно.

16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курганской области, по одному выдается «Сторонам» договора.

17. Реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска 641870, Курганская область, город Шадринск, ул. Свердлова, 59, р/с 40101810000000010002 Отделение по Курганской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации Управление федерального казначейства по Курганской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска л/счет 04433007300) ИНН 4502000330, КПП 450201001, БИК 043735001	
Заместитель главы Администрации города Шадринска, руководитель КУМИ	
_____ А.А. Бритвин	_____ _____
МП	МП

Акт приема-передачи
к договору купли-продажи недвижимого имущества № _____
от «___»_____ 2017 года

Курганская область, город Шадринск от «___» _____ 2017 года

Муниципальное образование – город Шадринск, в лице заместителя главы Администрации города Шадринска, руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска Бритвина Александра Александровича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска, утвержденного решением Шадринской городской Думы от 01.12.2016 № 145 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____
_____
____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи к договору купли-продажи недвижимого имущества № _____от «____»_____ 2017 года о нижеследующем:

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность недвижимое имущество:

- Здание административное, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 825,7 кв.м. Количество этажей: 3. В том числе подземных этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Батуринская, дом № 17, строение 1 (далее Объект).
- Земельный участок, на котором расположен Объект. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации административного здания. Площадь: 3247 кв.м. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Батуринская, 17, строение 1. Кадастровый (или условный) номер: 45:26:090323:52.

Обременения на Объект приватизации – отсутствуют.

2. С момента подписания «Сторонами» настоящего акта приема-передачи, обязанность «Продавца» передать указанные Объекты, и обязанность «Покупателя» принять их, признаются выполненными.
3. «Стороны» не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением настоящего договора.
4. Покупатель не имеет претензий к техническому состоянию Объектов.
5. На момент подписания настоящего акта приема-передачи расчет между «Сторонами» произведен в полном объеме.
6. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон» и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.
7. Адреса, банковские реквизиты Сторон:

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска 641870, Курганская область, город Шадринск, ул. Свердлова, 59, р/с 40101810000000010002 Отделение по Курганской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации Управление федерального казначейства по Курганской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Шадринска л/счет 04433007300) ИНН 4502000330, КПП 450201001, БИК 043735001	
Заместитель главы Администрации города Шадринска, руководитель КУМИ	
_____ А.А. Бритвин МП	_____ МП